

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA VUTCANI
P R I M A R

C.p-737620 – Tel:0235/429031, fax: 0235/429063, e-mail: primariavutcani@yahoo.com

REFERAT DE APROBARE

**al proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarierii materiei impozabile
pentru anul fiscal 2026**

În vederea inventarierii materiei impozabile, prin Dispozitia primarului nr. 167/02 decembrie 2025 a fost constituită o comisie, comisie care și-a desfășurat activitatea în perioada 12-20 ianuarie 2026 iar în data de 21 ianuarie 2026, președintele comisiei a depus Raportul cuprinzând datele constatate, fiind înregistrat la numărul (RU)273/21.01.2026.

Inventarierea masei impozabile se realizează în mod obligatoriu înaintea elaborării bugetelor locale, în scopul fundamentării părții de venituri a acestora fapt pentru care autoritățile administrației publice prin compartimentele de specialitate ale acestora au în vedere următoarele:

a) identificarea actelor normative prin care sunt instituite impozite și taxe locale, inclusiv a hotararilor consiliului local, prin care s-au instituit/stabilit impozite si taxe locale, pe o perioada de 5 ani anteriori anului fiscal curent;

b) identificarea actelor normative în temeiul carora s-au acordat, pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent ori se pot acorda facilitati fiscale;

c) planul de amenajare a teritoriului, planul urbanistic general, planurile urbanistice zonale, nomenclatura stradala sau orice alte documente asemanatoare, precum si evidentele specifice cadastrului imobiliar-edilitar, care stau la baza fundamentarii proiectelor de hotarari privind delimitarea zonelor in cadrul fiecarei unitati administrativ-teritoriale;

d) întocmirea și ținerea la zi a registrului agricol care constituie sursa de date privind contribuabilii si totodată obiectele acestora impozabile sau taxabile, dupa caz, din UAT Comuna Vutcani;

e) verificarea, pe perioada de valabilitate a autorizatiei de construire, a gradului de realizare a lucrarilor, în scopul identificarii datei de la care clădirile sunt supuse impozitarii;

f) analiza menținerii stării de insolvabilitate a contribuabililor înregistrați în evidența separată și, pe cale de consecinta, identificarea sumelor din evidența separată, ce pot fi colectate în anul de referinta;

g) întocmirea:

- matricolei pentru evidenta centralizată a impozitului/taxei pe cladiri, a impozitului/taxei pe teren și a impozitului asupra mijloacelor de transport în cazul persoanelor fizice;

- matricolei pentru evidenta centralizată a impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport în cazul persoanelor juridice;

h) întocmirea și ținerea la zi a registrului de rol nominal unic;

i) orice alte documente necuprinse la lit. a)-h), în care sunt consemnate elemente specifice materiei impozabile.

Cu toate că anii anteriori, inventarierea materiei impozabile se realiza în luna decembrie pentru anul următor, anul acest am fost fost nevoiți ca aceeași inventariere să o facem în luna ianuarie urmarea punerii în aplicare a prevederilor *Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative*, mai simplu spus nivelul impozitelor a crescut iar valoric au putut fi stabilite după data de 1 ianuarie cand prevederile hotarârii consiliului local cu privire la impozite și taxe au fost introduse în programul informatic.

Având în vedere cele de mai sus propun spre dezbatere si aprobarea de către Consiliul Local proiectul de hotărâre privind inventarierea materiei impozabile pentru anul fiscal 2026.

Primar,
Silviana Bahrin

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 1 din 22 ianuarie 2026

privind aprobarea inventarierii materiei impozabile pentru anul fiscal 2026

având în vedere:

-referatul de aprobare a primarului cu privire la propunerea de aprobarea materiei impozabile pentru anul fiscal 2025;

-prevederile Dispoziției primarului nr. 167/02.12.2025 privind constituirea comisiei în vederea inventarierii materiei impozabile la nivelul U.A.T. Comuna Vutcani în anul 2025 pentru anul fiscal 2026;

-Raportul nr (RU)273/21.01.2026 întocmit de către Comisia de inventariere.

luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului local nr. 44/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, aplicabile în anul fiscal 2026;

în conformitate cu prevederile:

-art. 5 alin. (1) lit.a) și alin. (2), art. 16, alin. (2), art. 20, alin. (1), lit. b) , art. 30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

-art. 1, art. 2, și cele din Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, modificat și completat ulterior

-art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, modificat și completat,

-O.U.G. nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbre,

-Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal,

-Ordonanța Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2008 cu modificările și completările ulterioare,

-Hotărârii Guvernului nr. 1627/2024 privind registrul agricol pentru perioada 2025 - 2029,

ținând seama de prevederile din :

-Legea nr. 24/2000, privind normele tehnice legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

luând act de:

a) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vutcani, județul Vaslui;

b) avizul _____ al comisiilor de specialitate nr. I, II și III ale consiliului local;

în temeiul art. 139, alin. (3) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat ulterior

Consiliul local al comunei Vutcani, județul Vaslui, întrunit în ședință ordinară:

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă valorile stabilite în urma inventarierii materiei impozabile efectuate în luna ianuarie, anul 2026, pentru anul fiscal 2026, conform Anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. – Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Vutcani și Prefectului județului Vaslui în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunoștința publicului prin afișare;

**Inițiator,
Primar,
*Silviana Bahrim***

Data astăzi, _____, la Vutcani.

**Avizat pentru legalitate,
Secretar delegat al comunei,
*Cornel Bojian***

INVENTARIEREA MATERIEI IPOZABILE PENTRU ANUL FISCAL 2026**A. CLĂDIRI ȘI ANEXE GOSPODĂREȘTI (fără instalații)****I. PERSOANE FIZICE****SAT VUTCANI**

<i>Nr.crt</i>	<i>Felul constructiei</i>	<i>Suprafata - mp-</i>	<i>Impozit prognozat -lei-</i>
1	Suprafață clădiri beton	4676	24397
2	Suprafață anexă beton	1650	1103
3	Suprafață clădiri lemn, valatuci	54675	47134
4	Suprafață anexe lemn, valatuci	32445	9652
TOTAL		93446	82286

SAT MĂLĂIEȘTI

<i>Nr.crt</i>	<i>Felul constructiei</i>	<i>Suprafata - mp-</i>	<i>Impozit prognozat -lei-</i>
1	Suprafață clădiri beton	82	206
2	Suprafață anexă beton	48	36
3	Suprafață clădiri lemn, valatuci	10370	9540
4	Suprafață anexe lemn, valatuci	5024	1727
TOTAL		15524	11509

SAT POȘTA ELAN

<i>Nr.crt</i>	<i>Felul constructiei</i>	<i>Suprafata - mp-</i>	<i>Impozit prognozat -lei-</i>
1	Suprafață clădiri beton	349	882
2	Suprafață anexă beton	43	32
3	Suprafață clădiri lemn, valatuci	4651	3919
4	Suprafață anexe lemn, valatuci	2401	760
TOTAL		7444	5593

Total suprafață construită (clădiri și anexe gospodărești): 116.414mp

Total impozit clădiri si anexe gospodărești: 99.388lei

II. PERSOANE JURIDICE

<i>Nr.crt</i>	<i>Numar personae juridice</i>	<i>Valoarea de inventar</i>	<i>Impozit prognozat -lei-</i>
1	15	41716361	2880302
TOTAL		41716361	2880302

B. IMPOZIT PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Nr.crt.	Mijloace transport	TipPers	NrDebite	Impozit -lei-
1	Autovehicule	PF	374	99987
2	Autovehicule	PJ	49	35409
TOTAL			423	135.396

C. IMPOZITUL PE TERENURI – INTRAVILAN si EXTRAVILAN

I. PERSOANE FIZICE

Nr.crt.	Localitatea	Intravilan*	Impozit	Extravilan*	Impozit
1	VUTCANI	1891234	73774	40454974	427369
2	MĂLĂIEȘTI	383211	14282	4443298	46786
3	POȘTA ELAN	148007	5268	1878592	10368
TOTAL		2422452	93324	46776864	484523

II. PERSOANE JURIDICE

Nr.crt.	Localitatea	Intravilan*	Impozit	Extravilan*	Impozit
1	VUTCANI	527735	16138	15230546	111962
2	MĂLĂIEȘTI	1724	204	17908	205
3	POȘTA ELAN	95151	11228	1082033	795
TOTAL		624610	27570	16330487	112962

*mp

Terenuri degradate si neproductive	Intravilan mp	Extravilan mp
	82484	168278

- TOTAL TEREN INTRAVILAN = 3.047.062mp
- TOTAL TEREN EXTRAVILAN = 63.107.351mp.
- Total venit prognozat terenuri intravilan =120.894lei
- Total venit prognozat terenuri extravilan = 597.485lei
- Total impozit cladiri persoane fizice =99.388lei
- Total impozit cladiri juridice =2.880.302lei
- Total TMT =135.396lei

D. ALTE TAXE ȘI IMPOZITE

- Taxă afișaj = 462lei
- Concesiune =6.348 lei
- PSI= 4.074lei
- Taxă salubritate(1050 PF + 3 PJ)=131.362lei

TOTAL IMPOZIT PROGNOZAT (PERSOANE FIZICE SI JURIDICE): 3.975.711lei