

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL VASLUI - COMUNA VUTCANI**  
**P R I M A R**

C.p-737620 – Tel:0235/429031, fax: 0235/429063, e-mail: primariavutcani@yahoo.com

---

**REFERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre privind aprobarea achiziționării serviciilor juridice de consultanță, de asistență și / sau de reprezentare a Comunei Vutcani, a Instituției Primarului comunei Vutcani, a Consiliului Local al comunei Vutcani precum și a Comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar**

având în vedere faptul că la nivelul Comunei Vutcani punerea în aplicare a legilor fondului funciar a creat multiple probleme unele foarte greu de gestionat, ajungând, în urma verificarilor efectuate la nivel de compartiment, să fim nevoiți să solicităm modificarea sau anularea unor titluri de proprietate în instanță, chiar pentru suprafețe care au intrat în circuitul civil;

dat fiind complexitatea unor asemenea demersuri, ținând cont că Instituția Primarului nu are angajat un consilier juridic, organigrama nepermițând acest lucru;

ținând cont de:

- dispozițiile art. 109 alin. (1), (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată ulterior, care prevede:

„(1) *Reprezentarea în justiție a unităților administrativ - teritoriale se asigură de către primar sau de către președintele consiliului județean.*

(2) *Primarul sau președintele consiliului județean stă în judecată în calitate de reprezentant legal al unității administrativ - teritoriale, pentru apărarea drepturilor și intereselor legitime ale acesteia, și nu în nume personal.*

(3) *Atribuția de reprezentare în justiție poate fi exercitată în numele primarului sau, după caz, al președintelui consiliului județean de către consilierul juridic din aparatul de specialitate ori de către un avocat angajat în condițiile legii.”*

- dispozițiile art. I alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative care stipulează:

(2) *În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:*

a) *ordonatorilor principali de credite pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale;*

b) *consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale.*

Vă propun aprobarea achiziționării de servicii juridice de consultanță, de asistență și / sau de reprezentare a Comunei Vutcani, a Instituției Primarului comunei Vutcani, a Consiliului Local al comunei Vutcani precum și a Comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar, motivat de faptul că O.U.G. nr. 26/2012 permite ca, în situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare necesare nu se pot asigura de către personalul din aparatul de specialitate al primarului, achiziționarea serviciilor de această natură să se realizeze cu aprobarea consiliilor locale.

Serviciile juridice astfel cum sunt acestea reglementate de Legea 51/1995 sunt în marea majoritate (în funcție de valoarea estimată) exceptate de la incidența normelor legale care

reglementează achizițiile publice, având în acest sens dispozițiile art. 10 lit. d) din Directiva 2014/24 și a art. 29 alin. 1 lit. c) și d) respectiv alin. 3 din Legea 98/2016.

Punctual *Compartiment Cadastru, agricultura și fond funciar* va prezenta un Referat de specialitate care să stea la baza aprobării de către primar a achiziției serviciului juridic.

În temeiul art.136, alin.1, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, vă propun spre dezbateră și aprobare proiectul de Hotărâre anexat prezentei expuneri de motive.

**Primar,**  
***Silviana Bahrin***

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**Nr. 9 din 14 martie 2024**

**privind aprobarea achiziționării serviciilor juridice de consultanță, de asistență și / sau de reprezentare a Comunei Vutcani, a Instituției Primarului comunei Vutcani, a Consiliului Local al comunei Vutcani precum și a Comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar**

având în vedere referatul de aprobare a primarului cu privire aprobarea achiziționării serviciilor juridice de consultanță, de asistență și / sau de reprezentare a Comunei Vutcani, a Instituției Primarului comunei Vutcani, a Consiliului Local al comunei Vutcani precum și a Comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar,

în conformitate cu prevederile :

- art. I alin. (2), lit. b) din O.U.G. nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative,
- art. 109 alin. (1), (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată ulterior,
- art. 29 alin. (1) lit. d) și alin. 3) lit. b) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare

luând act de:

a) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vutcani, județul Vaslui;

b) avizul comisiei de specialitate nr. II a consiliului local;

în temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și alin. (14), art. 139 alin. (1) și ale art. 196, alin. 1, lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al comunei Vutcani **Consiliul local al comunei Vutcani, județul Vaslui, întrunit în ședință ordinară;**

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. 1** –(1) Se aprobă achiziționarea serviciilor juridice de consultanță, de asistență și / sau de reprezentare a Comunei Vutcani, a Instituției Primarului comunei Vutcani, a Consiliului Local al comunei Vutcani precum și a Comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar atât în litigiile și raporturile juridice viitoare, cât și în litigiile aflate în curs de judecată.

(2) Prețul serviciului juridic se va stabili de comun acord ținând cont de Hotărârea Consiliului UNBR nr. 353 din 8 iunie 2023 prin care se aprobă „Ghidul orientativ al onorariilor minimale”.

**Art. 2.** – (1) Se împuternicește Primarul Comunei Vutcani, să selecteze un avocat/cabinet de avocatură, să negocieze valoarea serviciilor și să contracteze aceste servicii juridice, cu respectarea prevederilor legislației din materia achizițiilor publice.

(2) Cheltuielile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri vor fi suportate din bugetul local al comunei Vutcani.

**Art. 3.** – Primarul comunei Vutcani va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

**Art. 4.** – Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Vutcani și Prefectului județului Vaslui în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusa la cunoștința publicului prin afișare

Dată astăzi, \_\_\_\_\_, la Vutcani.

**Inițiator,**  
**Primar,**  
*Silviana Bahrim*

**Avizat pentru legalitate,**  
**Secretar general al comunei**  
**cu atribuții delegate,**  
*Cornel Bojian*