

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA VUTCANI
P R I M A R

C.p-737620 – Tel:0235/429031, fax: 0235/429063, E-mail: primariavutcani@yahoo.com

REFERAT DE APROBARE

**al proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarierii materiei impozabile
pentru anul fiscal 2025**

În vederea inventarierii materiei impozabile, prin Dispozitia primarului nr. 157/28.11.2024 a fost constituită o comisie, comisie care și-a desfășurat activitatea în perioada 02-22 decembrie 2024 iar în data de 23 decembrie 2024, președintele comisiei a depus Raportul cuprinzând datele constatate, fiind înregistrat la numărul (RU)8159/23.12.2024.

Inventarierea masei impozabile se realizează în mod obligatoriu înaintea elaborării bugetelor locale, în scopul fundamentării părții de venituri a acestora fapt pentru care autoritățile administrației publice prin compartimentele de specialitate ale acestora au în vedere următoarele:

a) identificarea actelor normative prin care sunt instituite impozite și taxe locale, inclusiv a hotararilor consiliului local, prin care s-au instituit/stabilit impozite si taxe locale, pe o perioada de 5 ani anteriori anului fiscal curent;

b) identificarea actelor normative în temeiul carora s-au acordat, pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent ori se pot acorda facilitati fiscale;

c) planul de amenajare a teritoriului, planul urbanistic general, planurile urbanistice zonale, nomenclatura stradala sau orice alte documente asemanatoare, precum si evidentele specifice cadastrului imobiliar-edilitar, care stau la baza fundamentarii proiectelor de hotarari privind delimitarea zonelor in cadrul fiecarei unitati administrativ-teritoriale;

d) întocmirea și ținerea la zi a registrului agricol care constituie sursa de date privind contribuabilii si totodată obiectele acestora impozabile sau taxabile, dupa caz, din UAT Comuna Vutcani;

e) verificarea, pe perioada de valabilitate a autorizatiei de construire, a gradului de realizare a lucrarilor, în scopul identificarii datei de la care clădirile sunt supuse impozitarii;

f) analiza menținerii stării de insolvabilitate a contribuabililor înregistrați în evidența separată și, pe cale de consecință, identificarea sumelor din evidența separată, ce pot fi colectate în anul de referință;

g) întocmirea:

- matricolei pentru evidenta centralizată a impozitului/taxei pe cladiri, a impozitului/taxei pe teren și a impozitului asupra mijloacelor de transport în cazul persoanelor fizice;

- matricolei pentru evidenta centralizată a impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport în cazul persoanelor juridice;

h) întocmirea și ținerea la zi a registrului de rol nominal unic;

i) orice alte docmente necuprinse la lit. a)-h), în care sunt consemnate elemente specifice materiei impozabile

Având în vedere cele de mai sus propun spre dezbatere si aprobarea de către Consiliul Local proiectul de hotărâre privind inventarierea materiei impozabile pentru anul fiscal 2025.

Primar,
Silviana Bahrim

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 42 din 23 decembrie 2024

privind aprobarea inventarierii materiei impozabile pentru anul fiscal 2025

având în vedere:

-referatul de aprobare a primarului cu privire la propunerea de aprobarea materiei impozabile pentru anul fiscal 2025;

-prevederile Dispoziției primarului nr. 157/28.11.2024 privind constituirea comisiei în vederea inventarierii materiei impozabile la nivelul U.A.T. Comuna Vutcani în anul 2024 pentru anul fiscal 2025;

-Raportul nr (RU)8159/23.12.2024 întocmit de către Comisia de inventariere.

luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului local nr. 12/2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 prin indexarea cu rata inflației de 10,40%;

în conformitate cu prevederile:

-art. 5 alin. (1) lit.a) și alin. (2), art. 16, alin. (2), art. 20, alin. (1), lit. b) , art. 30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

-art. 1, art. 2, și cele din Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, modificat și completat ulterior

-art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, modificat și completat,

-O.U.G. nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbre,

-Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal,

-Ordonanța Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2008 cu modificările și completările ulterioare,

-Hotărârii Guvernului nr. 1627/2024 privind registrul agricol pentru perioada 2025 - 2029,

ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele tehnice legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

luând act de:

a) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vutcani, județul Vaslui;

b) avizul comisiilor de specialitate nr. I, II și III a consiliului local;

în temeiul art. 139, alin. (3) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat ulterior

Consiliul local al comunei Vutcani, județul Vaslui, întrunit în ședință extraordinară:

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă valorile stabilite în urma inventarierii materiei impozabile efectuate în anul 2024 pentru anul fiscal 2025, conform Anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2 – Referitor la prevederile art. 489 alin. (4) și (5) din Legea 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru anul fiscal 2025, impozitele stabilite

prin Hotararea Consiliului local al comunei Vutcani nr. 12/2024 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 cu rata inflației de 10,40 %, nu se majorează (0%);

Art. 3. – Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Vutcani și Prefectului județului Vaslui în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunoștința publicului prin afișare;

**Inițiator,
Primar,
*Silviana Bahrim***

Data astăzi, _____, la Vutcani.

**Avizat pentru legalitate,
Secretar delegat al comunei,
*Cornel Bojian***

INVENTARIEREA MATERIEI IPOZABILE PENTRU ANUL FISCAL 2025**A. CLĂDIRI ȘI ANEXE GOSPODĂREȘTI (fără instalații)****I. PERSOANE FIZICE****SAT VUTCANI**

<i>Nr.crt</i>	<i>Felul constructiei</i>	<i>Suprafata - mp-</i>	<i>Impozit prognozat -lei-</i>
1	Suprafață clădiri beton	4676	5963
2	Suprafață anexă beton	1603	530
3	Suprafață clădiri lemn, valatuci	52313	15882
4	Suprafață anexe lemn, valatuci	32445	3187
TOTAL		91037	25562

SAT MĂLĂIEȘTI

<i>Nr.crt</i>	<i>Felul constructiei</i>	<i>Suprafata - mp-</i>	<i>Impozit prognozat -lei-</i>
1	Suprafață clădiri beton	1729	1098
2	Suprafață anexă beton	27	260
3	Suprafață clădiri lemn, valatuci	14254	3980
4	Suprafață anexe lemn, valatuci	4963	760
TOTAL		20973	6098

SAT POȘTA ELAN

<i>Nr.crt</i>	<i>Felul constructiei</i>	<i>Suprafata - mp-</i>	<i>Impozit prognozat -lei-</i>
1	Suprafață clădiri beton	349	430
2	Suprafață anexă beton	43	30
3	Suprafață clădiri lemn, valatuci	4752	1395
4	Suprafață anexe lemn, valatuci	2446	432
TOTAL		7590	2287

Total suprafață construită (clădiri și anexe gospodărești): 119.600mp

Total impozit clădiri si anexe gospodărești: 33.947lei

II. PERSOANE JURIDICE

<i>Nr.crt</i>	<i>Numar personae juridice</i>	<i>Valoarea de inventar</i>	<i>Impozit prognozat -lei-</i>
1	15	41699361	759125
TOTAL		41699361	759125

B. IMPOZIT PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

<i>Nr.crt.</i>	<i>Mijloace transport</i>	<i>TipPers</i>	<i>NrDebite</i>	<i>Impozit</i>
----------------	---------------------------	----------------	-----------------	----------------

				-lei-
1	Autovehicule	PF	364	88062
2	Autovehicule	PJ	45	39044
TOTAL			409	127106

C. IMPOZITUL PE TERENURI – INTRAVILAN si EXTRAVILAN

I. PERSOANE FIZICE

Nr.crt.	Localitatea	Intravilan*	Impozit	Extravilan*	Impozit
1	VUTCANI	1886572	59667	36379915	237400
2	MĂLĂIEȘTI	388622	11499	4617493	26479
3	POȘTA ELAN	154296	5268	1878592	10368
TOTAL		2429490	76434	42876000	274247

II. PERSOANE JURIDICE

Nr.crt.	Localitatea	Intravilan*	Impozit	Extravilan*	Impozit
1	VUTCANI	528314	12980	20134998	62948
2	MĂLĂIEȘTI	1724	175	7000	114
3	POȘTA ELAN	95151	9630	1082033	4365
TOTAL		625189	22785	21224031	67427

*mp

Terenuri degradate si neproductive	Intravilan mp	Extravilan mp
	82484	168278

- TOTAL TEREN INTRAVILAN = 3.137.163mp
- TOTAL TEREN EXTRAVILAN = 64.268.309mp.
- Total venit prognozat terenuri intravilan =99.219 lei
- Total venit prognozat terenuri extravilan = 341.674lei
- Total impozit cladiri persoane fizice =33.947lei
- Total impozit cladiri juridice =759.125lei
- Total TMT =127.106 lei

D. ALTE TAXE ȘI IMPOZITE

- Taxă afișaj = 436lei
- Concesiune =6.330 lei
- PSI= 3.968 lei
- Taxă salubritate (1050 PF + 3 PJ)=127.000lei

TOTAL IMPOZIT PROGNOZAT (PERSOANE FIZICE SI JURIDICE): 1.498.369lei