

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA VUTCANI
P R I M A R

C.p-737620 – Tel:0235/429031, fax: 0235/429063, E-mail: primariavutcani@yahoo.com

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii schimbării destinației imobilului
(teren și construcții aferente), CF 71620, aparținând domeniului public al Comunei
Vutcani, din imobil cu destinația de Dispensar uman în imobil cu destinația
Cămin pentru persoane vârstnice**

Inițierea proiectului de hotărâre s-a făcut având în vedere prevederile *Hotărârii Consiliului local al comunei Vutcani nr. 12 din 13 mai 2020 privind aprobarea acordului de parteneriat încheiat între UAT Comuna Vutcani și Asociația "Filantropia ortodoxă Huși", parteneriat prin care Comuna Vutcani se angajează să participe prin punerea la dispoziția asociației a imobilului având o suprafață totală construită 347m.p. și 2.729m.p. teren aferent, pentru deschiderea și funcționarea unui așezământ social destinat îngrijirii persoanelor vârstnice.*

Dacă la momentul reabilitării clădirii fostului dispensar uman, legislația în vigoare nu prevedea obligativitatea beneficiarului de a obține avizul și autorizația de securitate la incendiu, pentru deschiderea așezământului social este nevoie ca în prealabil să fie obținut avizul respectiv autorizația.

Obligativitatea unui asemenea demers este prevăzut în Hotărârea Guvernului 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, unde în Anexa 1 - Categoriile de construcții și amenajări care se supun avizării și autorizării privind securitatea la incendiu la punctul II lit e) se menționează:

" învățământ, supraveghere, îngrijire sau cazare/adăpostire a copiilor preșcolari, elevilor, studenților, bătrânilor, persoanelor cu dizabilități sau lipsite de adăpost, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 150 mp"

Dacă imobilul ca și destinație "dispensar uman" având o suprafață de 347mp nu necesită obținerea autorizației de securitate la incendiu, prin noua destinație dată "așezământ social", se impune obținerea acesteea.

Din aceste motive am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun atenției dvs.

Primar,
Silviana Bahrin

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 21 / 17 iunie 2022

privind aprobarea propunerii schimbării destinației imobilului (teren și construcții aferente), CF 71620, aparținând domeniului public al Comunei Vutcani, din imobil cu destinația de Dispensar uman în imobil cu destinația Cămin pentru persoane vârstnice

având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. _____ din _____ cu privire la propunerea de schimbare a destinației imobilului (teren și construcții aferente), CF 71620, aparținând domeniului public al Comunei Vutcani, din imobil cu destinația de Dispensar uman în imobil cu destinația Cămin pentru persoane vârstnice ,

-prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Vutcani nr. 12 din 13 mai 2020 privind aprobarea acordului de parteneriat încheiat între UAT Comuna Vutcani și Asociația "Filantropia ortodoxă Huși",

-prevederile Hotărârii de Guvern nr.1361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui, în care în Anexa 74, poziția 286 figurează imobilul (teren și construcții) care face obiectul prezentei hotărâri;

-prevederile Hotărârii Guvernului nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, Anexa 1 - Categoriile de construcții și amenajări care se supun avizării și autorizării privind securitatea la incendiu, punctul II lit e),

- prevederile art. 286 și art 287 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat ulterior;

în conformitate cu prevederile art. 30 din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, modificată și completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 80/2021 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul managementului situațiilor de urgență și al apărării împotriva incendiilor;

ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

luând act de:

a) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vutcani, județul Vaslui;

b) avizele comisiilor de specialitate nr. II și III ale consiliului local;

în temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrative, modificat și completat ulterior;

Consiliul local al comunei Vutcani, județul Vaslui, întrunit în ședință ordinară:

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. – (1) Se aprobă propunerea schimbării destinației imobilului "dispensar uman" situat în satul Vutcani din imobil cu destinația Dispensar uman în imobil cu destinația Cămin pentru persoane vârstnice, pe perioadă nedeterminată.

(2) Imobilul a cărui destinație se schimbă face parte din domeniul public al Comunei Vutcani, fiind înscris în CF nr. 71620 Vutcani, număr cadastral 71620, cu următoarele date:

a) date referitoare la teren:

- curți – construcții – suprafața de 2729mp

b) date referitoare la construcții

- construcție C1 – suprafața de 347 mp
- construcție C2 - suprafața de 4 mp

Art. 2. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Vutcani.

Art. 3. – Cu data publicării/afisării la sediul instituției Hotărârea Consiliului Local al comunei Vutcani nr. 27 / 11 octombrie 2021 se abrogă.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Vutcani, Asociației Filantropia Ortodoxă Huși și Prefectului județului Vaslui în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusa la cunoștința publicului prin afișare.

Data astăzi, _____, la Vutcani

**Inițiator,
Primar,
*Silviana Bahrin***

**Avizat pentru legalitate,
Secretar delegat al comunei,
*Cornel Bojian***